

にいがた 新築大作戦

①

一九九五(平成七)年、新潟日報に「新潟の住まいマニュアル」と題して二十回の連載を書きました。最後の回に現在、自宅を新築中であると書きましたが、その自宅が七

後悔しない家づくりを

はじめに

年前に完成しました。

注文住宅を自分の思うとおり建てるのが極めて大変であることを実感しましたが、工務店の選び方、住宅の設計方法、付き合い方などこれから家を建てようと考えている読者の皆様の参考になることもあるかと思ひ筆を執りました。

本紙に連載を書いた後でさまざまな方から相談を受けました。多くは自宅を新築した方からの相

設計の段階で相談に来てほしいと思っています。

という内容でした。特に深刻なのは建てた工務店を相手に裁判になっていて、鑑定してほしいとか、証言してほしいという相談もありました。

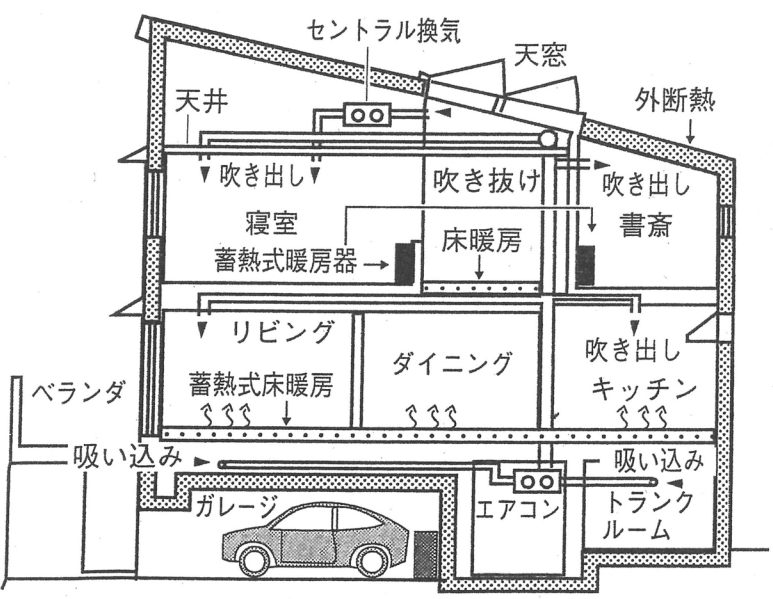
この研究会では毎月一回、住宅の性能評価や暖房設備などの勉強会を行ったり、新築する方のために設計事務所や工務店の紹介、指導などを行っています。

詳しくは私の研究室のホームページ (<http://tkkankyو.eng.niigata-u.ac.jp/>) をらんください。

不幸そのものです。今回の連載では、自分普通の家を造るための希望の家を書きたいと思えば一生に一回、せいぜい二回です。とらの子の敷地はどうやって選べば良いのか、住宅のプランはどうやって決めるの

と地元工務店はどう違うのか、工務店はどうやって選べば失敗しないのか、設備はどんなものをつければ良いのかなど私の経験と知識を基に読者の皆さんに紹介します。

また、最近はいわゆる新築病と呼ばれる、新築の家に入居して病気になる人が問題になってい



1995年に完成したわが家のシステム

これは主に新築の家の中で発生するホルムアルデヒドなどの化学物質が原因ですが、これを事前に防止する方法についても紹介いたします。

(赤林伸一・新大自然科学研究科助教)