

にいがた

新築大作戦

⑪

自宅の設計コンペをや 作成費用として五万円払
ろうと考え、知り合いの うと言っておりました
工務店などに聞いてみた が、結果的にどの会社も
ごころ、最終的に五社が 請求してきませんでし
参加を希望しました。 た。

A社は和風住宅を得意 工務店や設計事務所を
のまま造ってしまえば文
句も言われません。

設計コンペ中

とすゝ下越
の工務店。

B社は、2
×4(ツ)
パイプオ

1)工法を得意とする新 選ぶ際に重要な点は、設
潟市の工務店。C社は和 計能力と現場の管理能力
風、洋風何でも来いの下 です。設計コンペを行う
越の工務店。D社は県内 ことによって少なくとも
では大手になる中越の住 設計能力をチェックする
宅メーカー。E社は、大 ことができます。
手ゼネコン系の住宅メー 住宅を建てたい人から
カー新潟支店でした。 よく相談を受けますが、

人かいます。彼らに仕事 建築家がきちんと設計す
を聞いてみると、施主と れば施主は百二十パーセ
営業マンが描いてきた図 ント満足してくれるとい
面を多少手直しして、施 つも言っています。
工図を作る仕事が大半だ そうです。これでは、建
築を勉強した意味があり ません。

現実には、施主の考え ーハンドの図面で、外観
は洋風ですが、おふろか たら坪庭が見えるようにな
っていました。難点は一
階の車庫に縦に二台駐車 科学研究科助教)

工務店に提案を依頼

私の研究室で卒業論文 を書いて大手の住宅メー
カーに就職した学生が何 ト満足してくれませんが、
造れば施主は百パーセン えて、五社からプラン
することでした。

■わが家の発注仕様書 (間取り)

住宅に必要な部屋と面積	
延べ床面積	35~60坪 (坪 3.3 平方メートル)
車庫	2台分、できれば屋根付き 室内から直接アクセス可
機械室	6畳程度 (納戸を兼ねても良い)
玄関	2畳程度
水回り	トイレ (2カ所) 浴室 (ユニットバス) 洗面脱衣室、 台所 (4畳半程度)
居室	家事室 (3畳程度) 食堂 (6畳程度) 居間 (8畳程度) それぞれ8畳程度の和室 寝室、書斎、 子供室
屋外	8畳程度のデッキ (物干しを兼ねて良い)

必要な部屋と概略の面積だけ示し、具体的なプランは工務店に提案させるのが重要。

た。E社以外 してきました。
の四社はかな C社は最も面積の大き
り力を入れて なプランを作ってきました
プランを提案 た。難点は、二階の南面

A社は、味のあるフリ ユニークで家の真ん中に
階段を配置したプラン。
太陽光発電まで設置する
設計になっていました。
(赤林伸一・新大自然