

# 新築大作戦

②

これまでさまざまなかつた工務店を見つけて、それらの相対的な評価をAからEまでの五段階でまとめてみます。参考表参照。

工務店以外に、設計事務所に設計、施工管理を頼むこともできます。設計の希望がさまざまにあります。

に手間がかかることなどから、設計事務所が住宅の設計をすることは少ないようです。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

■各種工務店の相対評価■

	大手ハウスメーカー	営業主体型地元工務店	施工主体型地元工務店	地元の大工	設計事務所
企画力	A	B	C	D	E
資材の調達★	A	B	C	D	E
設計能力 ★	C	D	B	E	A
施工能力	D	C	A	B	E
管理能力 ★	E	D	A	C	B
維持能力	E	C	A	B	D
価格	B	A	C	D	E
独自性 ★	E	D	B	C	A

(★は比較的重要な能力。評価はあくまで各種工務店に順番をつけた相対的な評価)

計事務所にもさまざまあります。集合住宅が得意だつたり、事務所ビルが得意だつたりしますが、戸建て住宅だけを設計して経営が成り立っている設計事務所はほとんどありません。

中越地域で、住宅メーカーを退職して住宅専門の設計事務所を経営している建築家がいます。この設計事務所は設備の仕様、断熱・気密性能からくぎの種類まで指定した詳細な図面を作成してくれます。これを基に

が賢明です。施主の価値観を理解し、同じ価値観で家を設計してくれる建築家がいます。この建築家がいます。建築家や工務店の設計長に話を聞いて、担当者と出会うことが、家者を代えてほしいとお願いしたところ、面倒な仕事はしたくなかったので、契約には

とをなかなか理解できませんでした。仕方がなくC社の社長に話を聞いて、担当者を代えてほしいとお願いしたところ、面倒な仕事はしたくなかったようですが、最終

がなかつたようですが、最終的に家具と建具の工事はA社が四百万円で契約することになりました。A社が四百万円で引き受けくれることになりました。

(赤林伸一・新大自然  
科学研究所助教授)

を行っている事務所は幾つかあります。しかし、住宅は単価が他の建物に比較して安いこと、施工する家を提供していま

す。C社に頼むことにしました。わが家のコンペに参加した工務店に打診したところ、C社が一番安く造ってくれました。そこで、C社に頼むことにしました。

特に、建築家本人の趣味を強要するようなときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。

ただし、設計事務所も玉手混淆ですので、選ぶときには十分注意する必要があります。